



# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

**Stand: Januar 2026**

Hofgut LEO Cooperative eG  
Gresgen 40  
79669 Zell im Wiesental

## 1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Hotelzimmern, Seminarräumen sowie für alle damit verbundenen Lieferungen und Leistungen der Hofgut LEO Cooperative eG (nachfolgend „Hofgut LEO“).

Abweichende Geschäftsbedingungen des Gastes finden keine Anwendung, es sei denn, das Hofgut LEO stimmt ihrer Geltung ausdrücklich schriftlich zu.

## 2. Vertragsabschluss, Vertragspartner

### 2.1 Vertragsabschluss

Der Vertrag kommt durch die schriftliche Buchungsbestätigung des Hofgut LEO zustande (i.d.R. per E-Mail).

Die Bearbeitungsgebühr gemäß Ziffer 4.1 ist innerhalb von 14 Tagen nach Buchungsbestätigung zu zahlen.

Erfolgt die Zahlung nicht fristgerecht, ist das Hofgut LEO berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten.

### 2.2 Vertragspartner

Vertragspartner sind das Hofgut LEO und der Gast.

### **2.3 Dritter als Buchender**

Hat ein Dritter (z. B. Seminarorganisator) für den Gast bestellt, haftet dieser dem Hofgut LEO gegenüber zusammen mit dem Gast als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Vertrag.

## **3. Leistungen**

**3.1** Das Hofgut LEO verpflichtet sich, die gebuchten Zimmer, Räume und vereinbarten Leistungen bereitzuhalten und zu erbringen.

**3.2** Der Gast verpflichtet sich, die vereinbarten Preise für die Leistungen des Hofgut LEO zu zahlen.

**3.3** Die Nutzung der Räumlichkeiten erfolgt im Rahmen der jeweils geltenden Hausordnung.

## **4. Buchung, Bearbeitungsgebühr und Zahlung**

### **4.1 Gruppen- und Seminarbuchungen**

Der Seminarorganisator/Gruppenleiter bucht Zimmer, Räume und Verpflegung für die gesamte Gruppe.

Nach Buchungsbestätigung wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 10% der vereinbarten Gesamtsumme fällig.

Diese Bearbeitungsgebühr deckt den organisatorischen und administrativen Aufwand des Hofgut LEO ab (insbesondere Beratung, Planung, Raum- und Zimmerblockierung sowie interne Koordination) und wird unabhängig von einer späteren Stornierung nicht zurückerstattet. Im Falle einer Stornierung wird die Bearbeitungsgebühr auf eventuell anfallende Stornierungskosten angerechnet, sofern diese höher ausfallen.

Spätestens 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn ist dem Hofgut LEO eine vollständige Namensliste der Teilnehmenden einschließlich bekannter Allergien oder Nahrungsmittelunverträglichkeiten zu übermitteln. Später gemeldete Besonderheiten können nicht berücksichtigt werden.

### **4.2 Preise**

Die vereinbarten Preise gelten für die angemeldete Teilnehmerzahl. Reduzierungen der Teilnehmerzahl nach Ablauf der kostenfreien Stornofrist können gemäß Ziffer 6 berechnet werden.

Eine Anpassung der Preise ist zulässig, sofern sich gesetzliche Abgaben (z.B. Mehrwertsteuer) oder externe Kosten (z.B. Energie) nach Vertragsschluss ändern.

#### **4.3 Zahlung**

Die Zahlung erfolgt spätestens bei Anreise in bar, per EC-Karte oder Kreditkarte.

Bei Zahlung per Überweisung ist der Rechnungsbetrag vor Anreise auf dem Konto des Hofgut LEO gutzuschreiben.

### **5. An- und Abreise**

**5.1** Die Zimmer stehen am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung.

**5.2** Am Abreisetag sind die Zimmer bis 09:00 Uhr freizugeben.

Bei verspäteter Räumung kann eine zusätzliche Übernachtung oder eine angemessene Tagespauschale berechnet werden.

Die Seminarräume sind am Abreisetag bis 13 Uhr und am Anreisetag ab 15 Uhr nutzbar. An- und Abreisetag gelten bei der Abrechnung als ein Tag.

### **6. Rücktritt / Stornierung**

#### **6.1 Gruppen- und Seminarbuchungen**

Ein Rücktritt des Seminarorganitors vom Vertrag bedarf der Textform (z.B. E-Mail). Im Falle einer Stornierung kann das Hofgut LEO folgende **pauschalisierte Stornokosten** berechnen, bezogen auf die vereinbarte Gesamtsumme (Übernachtung, Raummiete, Verpflegung):

<b>Zeitpunkt der Stornierung</b>	<b>Stornokosten</b>
bis 10 Wochen vor Beginn	keine (nur Bearbeitungsgebühr)
<10 – 6 Wochen vor Beginn	30 % der Gesamtsumme
<6 – 3 Wochen vor Beginn	50 % der Gesamtsumme
<3 – 2 Wochen vor Beginn	75 % der Gesamtsumme
< 14 Tage vor Beginn / No-Show	100 % der Gesamtsumme

Dem Seminarorganisator bleibt ausdrücklich der Nachweis vorbehalten, dass dem Hofgut LEO kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

### **Teilnehmerreduzierungen:**

Reduziert sich die Teilnehmerzahl nach Ablauf der kostenfreien Stornofrist, gelten die vorstehenden Stornopauschalen **entsprechend als Teilstornierung** für die stornierten Leistungen.

### **Kulanzregelung:**

Teilnehmerreduzierungen bis zu **10 % der ursprünglich gebuchten Teilnehmerzahl** können ausnahmsweise zu den **für Einzelgäste geltenden Stornierungsbedingungen gemäß Ziffer 6.2** abgerechnet werden. Ein Anspruch auf Anwendung dieser Kulanzregelung besteht nicht. Diese Regelung gilt nicht für Raum-, Technik- oder Exklusivbuchungen.

## **6.2 Einzelbuchungen (Hotelgäste)**

- bis 14 Tage vor Anreise: kostenfrei
- 7 bis 13 Tage vor Anreise: 50 % der Gesamtsumme
- weniger als 7 Tage vor Anreise oder No-Show: 100 % der Gesamtsumme

Dem Gast bleibt auch hier der Nachweis vorbehalten, dass dem Hofgut LEO kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

## **7. Hausordnung und Nutzung**

**7.1** Allgemein zugängliche Bereiche (Café, Garten, Gemeinschaftsflächen) stehen allen Gästen zur Verfügung und sind rücksichtsvoll zu nutzen.

**7.2** Außenbereich: ab 22:00 Uhr bis 7 Uhr Nachtruhe. Zwischen 12:00–15:00 Uhr besondere Rücksicht auf Nachbarn.

**7.3** Schäden an Räumen, Inventar oder Technik, die vom Gast oder dessen

Teilnehmern schuldhaft verursacht werden, sind vom Verursacher zu ersetzen.

## **8. Haftung**

**8.1** Das Hofgut LEO haftet unbeschränkt für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

**8.2** Bei leicht fahrlässiger Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist die Haftung auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt.

**8.3** Im Übrigen ist die Haftung ausgeschlossen.

**8.4** Für eingebrachte Sachen haftet das Hofgut LEO nach den gesetzlichen Bestimmungen (§§ 701 ff. BGB).

## **9. Datenschutz**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt gemäß den gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

## **10. Höhere Gewalt**

Kann das Hofgut LEO aufgrund höherer Gewalt oder behördlicher Anordnungen seine Leistungen nicht erbringen, besteht kein Anspruch auf Schadensersatz. Bereits geleistete Zahlungen werden erstattet, soweit keine Leistungen erbracht wurden.

## **11. Gerichtsstand und Schlussbestimmungen**

**11.1** Ist der Gast Kaufmann oder juristische Person des öffentlichen Rechts, ist Gerichtsstand Freiburg im Breisgau.

**11.2** Es gilt deutsches Recht.

**11.3** Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.